

143 viviendas

municipales protegidas



Promoción **CARABANCHEL 26**

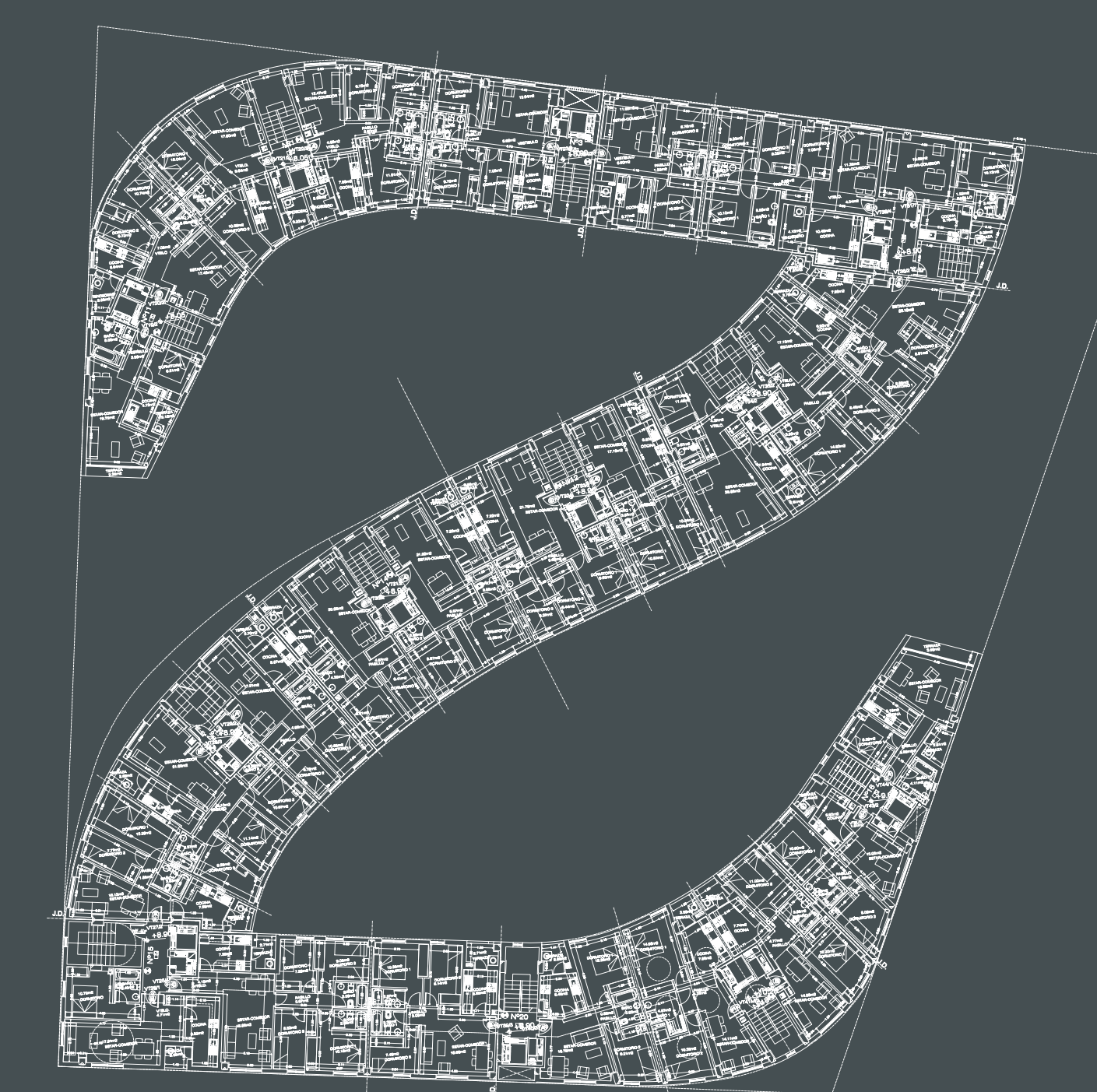
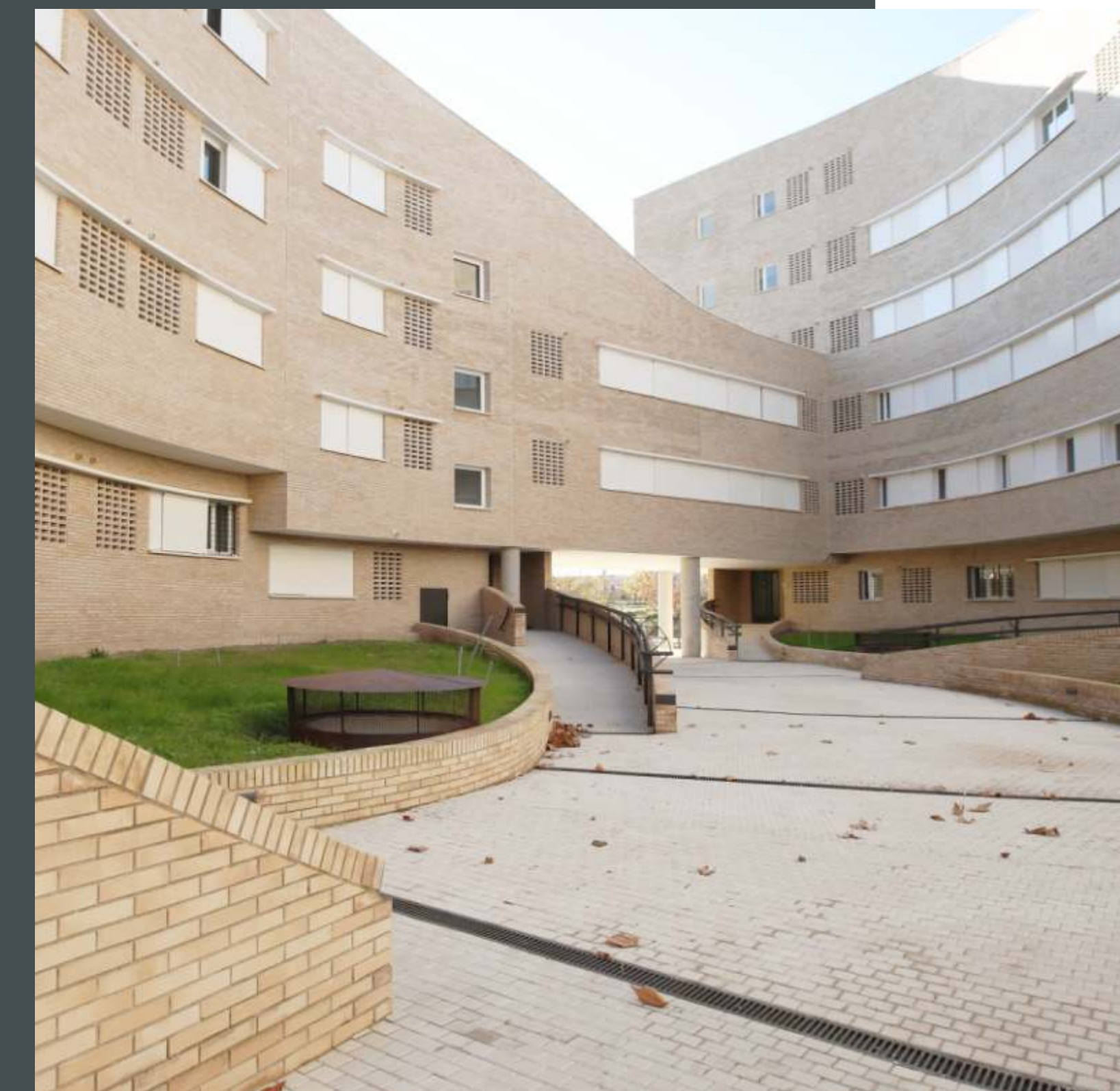
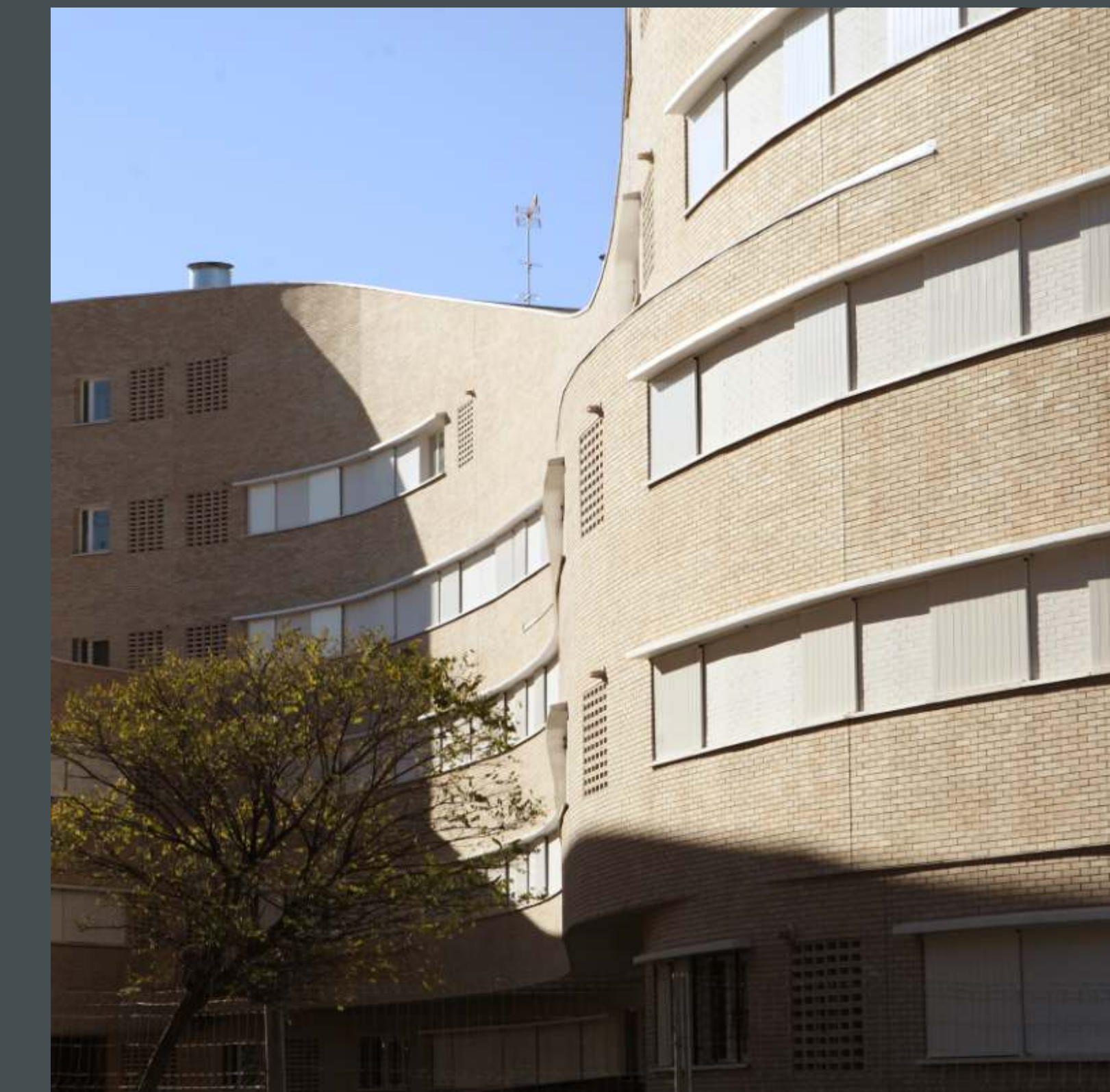
101 viviendas en venta

Calle Catedral de Santiago de Compostela, 1

Arquitectos:
José Cruz Ovalle
Juan Luís Rodríguez Pineau



Superficie de parcela: **3.601 m²**
Superficie construida: **14.833 m²**
Superficie de zonas comunes: **2.106 m²**



Tipología

- 20 viviendas de 1 dormitorio
- 55 viviendas de 2 dormitorios
- 18 viviendas de 3 dormitorios
- 4 viviendas de 4 dormitorios
- 4 viviendas adaptadas de 2 dormitorios
- Precios entre **118.096 €** y **156.350 €**

Perfil del adjudicatario

- Edad menor de 35 años (61%)
- Procedencia del domicilio paterno (64%)
- Ingresos de 2,5 a 3,5 veces el IPREM (55%)

viviendas sostenibles

- Doble orientación en todas las viviendas y sistemas de ventilación individuales. Protección solar de los huecos mediante arquitectura pasiva integrada en la solución arquitectónica.
- Eficiencia en los sistemas de calefacción, refrigeración e iluminación, con sistemas de colectores de distribución que minimizan recorridos y pérdidas en circuitos. Iluminación natural garantizada durante un mayor número de horas por la orientación de las viviendas reduciendo así el consumo.
- Sistemas de producción de energía con fuentes renovables y acumulación de ACS solar, mediante el nuevo sistema de captadores de burbuja plástica, que por su forma semiesférica son más eficientes que los de diseño plano

